Cartório da Enseada

TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO
DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS
DO DISTRITO DE ENSEADA DE BRITO,
PALHOÇA / SC

T. 48 3242-9009
WHATSAPP 48 98802-1445
PROCURACAO@CARTORIODAENSEADA.COM.BR
CARTORIODAENSEADA.COM.BR

Procuração Pública

LISTA DE DOCUMENTOS

Relação de documentos para abertura do processo. Envie os documentos para **procuracao@cartoriodaenseada.com.br** ou apresente-os presencialmente no cartório, em cópia legível.

01 · OUTORGANTE — PESSOA FÍSICA

- ☐ **Documento de identificação com foto**
  Vale RG, CNH, CIN, passaporte ou carteira de identidade profissional (OAB, CRM, CREA, entre outras) · versão digital de RG/CNH só em PDF do app oficial, com QR code · não replastificado nem danificado · estrangeiro: passaporte válido e comprovante de CPF
- ☐ **Comprovante de endereço** ou informar o endereço completo
- ☐ **Qualificação:** profissão, estado civil, e-mail e telefone

02 · OUTORGANTE — PESSOA JURÍDICA

- ☐ **Certidão simplificada atualizada**
  Validade 90 dias · JUCESC (sociedades empresárias) ou RCPJ (associações, fundações e demais não empresárias)
- ☐ **Atos constitutivos atualizados**
  Sociedades: contrato social e alterações ou consolidação vigente · associações, igrejas e similares: estatuto, ata de eleição e posse e, quando exigível, ata autorizando o ato
- ☐ **Documento de identificação** dos administradores ou representantes legais
- ☐ **Qualificação** dos representantes: endereço, profissão, estado civil, e-mail e telefone

OUTORGANTE INCAPAZ DE ASSINAR OU ANALFABETO

Se o outorgante estiver lúcido, porém sem condições de assinar, ou for analfabeto, é necessária **1 testemunha**: CPF e documento de identificação oficial, mais a qualificação (endereço, profissão, estado civil, e-mail e telefone).

03 · OUTORGADO / PROCURADOR

PESSOA FÍSICA

- ☐ **Documento de identificação com foto** (cópia)
  Vale RG, CNH, CIN, passaporte ou carteira de identidade profissional · versão digital de RG/CNH só em PDF do app oficial, com QR code · estrangeiro: passaporte válido e comprovante de CPF
- ☐ **Qualificação:** endereço, profissão, estado civil, e-mail e telefone

PESSOA JURÍDICA

- ☐ **Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral no CNPJ** (Receita Federal)

04 · SUBSTABELECIMENTO

Quando o procurador transfere a outra pessoa os poderes que recebeu. Valem os documentos dos itens 01 e 02 para quem substabelece e do item 03 para quem vai recebê-los, mais o seguinte:

- ☐ **Informar se é com ou sem reserva de poderes**
  Com reserva, o procurador segue com os poderes que recebeu · sem reserva, transfere todos e não pode mais revogar o substabelecimento

Comprovação da procuração original — muda conforme o cartório que a lavrou:

DESTA SERVENTIA	Informar a data, o livro e a folha do ato — a conferência é feita aqui.
OUTRO CARTÓRIO DE SANTA CATARINA certidão obrigatória	**Certidão atualizada da procuração, emitida pelo cartório de origem.** A confirmação de procuração lavrada em Santa Catarina se faz por certidão, por conta de quem pede o ato (arts. 1.187 e 308, §1º, do Código de Normas da CGJ/SC). Podemos solicitá-la: o cartório de origem informa o valor e a chave PIX, pagos direto a ele.
CARTÓRIO DE FORA DE SANTA CATARINA	Com o traslado original em mãos (físico ou digital), confirmamos o ato por e-mail ou malote digital com o cartório de origem. Sem o original, também aqui é preciso a certidão.

SUBSTABELECIMENTO — O QUE TRAVA O ATO

Prazo curto: a certidão vale 3 dias, e o ato tem de ser assinado dentro desse prazo — combine o dia da assinatura antes de pedi-la. **Vedação:** se a procuração original disser "vedado o substabelecimento", o outorgante original assina junto, e é preciso trazer os documentos e a qualificação dele. **Cadeia:** a partir do quarto substabelecimento seguido, o procurador do terceiro também assina.

05 · DOCUMENTOS POR FINALIDADE DOS PODERES

Apresentar somente o que for aplicável aos poderes a serem outorgados:

IMÓVEL	Certidão de matrícula e escritura de aquisição (ou contrato de financiamento com força de escritura pública). *Se for para vender e o outorgante for casado(a) ou viver em união estável, o cônjuge/companheiro(a) também outorga poderes (anuência) — informar os dados dele(a).*
VEÍCULO	CRLV, CRV e DUT.
BANCO	Cópia do cartão da conta ou identificação da instituição financeira e da agência.
INVENTÁRIO	Certidão de óbito com selo digital. Informar se os poderes incluirão cessão de direitos hereditários (gratuita e/ou onerosa).