Cartório da Enseada

TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO
DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS
DO DISTRITO DE ENSEADA DE BRITO,
PALHOÇA / SC

T. 48 3242-9009
WHATSAPP 48 98802-1445
INVENTARIO@CARTORIODAENSEADA.COM.BR
CARTORIODAENSEADA.COM.BR

Escritura de Dissolução de União Estável com Bens

LISTA DE DOCUMENTOS

EXTINÇÃO CONSENSUAL DA UNIÃO ESTÁVEL · COM PARTILHA DE BENS

Relação de documentos para abertura do processo. Envie os documentos para **inventario@cartoriodaenseada.com.br** ou apresente-os presencialmente no cartório.

ATENDIMENTO EXCLUSIVAMENTE COM ADVOGADO(A)

Exigência legal da dissolução de união estável por escritura pública (art. 733, §2º, do CPC).

01 · DOS COMPANHEIROS

- ☐ **Documento de identificação com foto**, em bom estado e com a pessoa reconhecível
  Vale RG, CNH, CIN, passaporte ou carteira de identidade profissional (OAB, CRM, CREA, entre outras) · versão digital de RG/CNH só em PDF do app oficial, com QR code · não replastificado · se o documento não trouxer o número do CPF, envie também um comprovante do CPF
- ☐ **Certidão de nascimento** (solteiro) ou **certidão de casamento** (casado, separado, divorciado ou viúvo) atualizada — validade 90 dias
  De cada companheiro, conforme o estado civil de cada um · pode ser obtida na versão digital em registrocivil.org.br, no cartório de origem, ou a via física conosco · os dados do registro constam em certidão antiga ou no próprio RG (inclusive no verso) — a CNH não os traz
- ☐ **Qualificação:** profissão, endereço, e-mail e telefone

02 · DA UNIÃO

- ☐ **Documento da união**, se houver: escritura pública declaratória, termo declaratório do Registro Civil ou sentença
  Traslado ou certidão · sem formalização anterior, o requerimento informa a data de início da união e o regime de bens (sem contrato escrito, vale a comunhão parcial)
- ☐ **Contrato de convivência**, se houver
- ☐ **Registro no Livro E** do Registro Civil, se houver: certidão ou indicação do cartório

03 · DO(A) ADVOGADO(A)

- ☐ **Carteira da OAB** — cópia frente e verso
- ☐ **Qualificação completa:** estado civil, endereço profissional, e-mail e telefone
- ☐ **Requerimento/petição**, contendo:
  Qualificação das partes; data de início e data exata do fim da convivência; regime de bens; descrição dos bens (móveis e imóveis) com valores de mercado, separando os comuns dos particulares de cada um; forma da partilha e eventuais cessões gratuitas ou onerosas entre os companheiros; dívidas; estado gravídico (se a companheira está ou não grávida); alimentos entre os companheiros (fixação ou dispensa); sobrenome, se algum companheiro adotou o do outro; e filhos

04 · FILHOS EM COMUM

- ☐ **Filhos maiores:** certidão de estado civil de cada um
  Nascimento (solteiros) ou casamento (casados, divorciados, separados ou viúvos)
- ☐ **Filhos menores ou incapazes:** certidão de nascimento ou documento de identidade de cada um
- ☐ **Filhos menores ou incapazes, ou gravidez:** comprovação da prévia resolução judicial de guarda, visitação e alimentos
  Cópia da decisão/sentença — será consignada no corpo da escritura (Provimento CNJ 149/2023, art. 537, §6º). Sem essa resolução prévia, a dissolução deve correr na via judicial

05 · DOS BENS

IMÓVEIS URBANOS

- ☐ **Certidão de matrícula atualizada (inteiro teor)** — Registro de Imóveis, validade 30 dias
  Obter em ridigital.org.br
- ☐ **Espelho de cadastro imobiliário** ou carnê de IPTU
- ☐ **Condomínio:** declaração de quitação da administradora (validade 30 dias), quando aplicável
- ☐ **Imóvel de marinha:** CAT — Certidão de Autorização de Transferência

IMÓVEL RURAL

- ☐ **CCIR** atual e **Certidão Negativa de Débitos de ITR** (Receita Federal)
- ☐ **Classificação da terra** — informe a classe predominante e os hectares de cada
  Classes: 1) várzea sistematizada · 2) várzea não sistematizada · 3) terra de primeira · 4) terra de segunda · 5) terra de terceira · 6) campo nativo · 7) servidão florestal. Em caso de dúvida, orientamos

MÓVEIS, FINANCEIROS E DIREITOS

- ☐ **Veículos:** CRV ou CRLV
- ☐ **Contas bancárias:** extrato atualizado
- ☐ **Bens financiados** (veículo ou imóvel): documento do banco com o saldo devedor · **contrato de compra e venda**, quando houver
- ☐ **Bens que guarnecem a residência:** informar item por item com valor

COTAS DE EMPRESA

- ☐ **Contrato social** e alterações, ou a consolidação vigente

- [ ] **Certidão simplificada** — validade 90 dias
  Junta Comercial (sociedade empresária) ou RCPJ (sociedade simples)
- [ ] **Balanço patrimonial** do último ano
  Para o ITCMD, a cota é avaliada pelo valor do patrimônio líquido ajustado a mercado (ativos e passivos), não pelo nominal — art. 6º, §4º, do RITCMD/SC (Decreto 2.884/2004). Orientamos no caso concreto

06 · SOBREPARTILHA E IMPOSTOS

- [ ] **Sobrepartilha (se aplicável):** sentença ou escritura da partilha anterior
- [ ] **ITBI** — quando houver cessão onerosa entre os companheiros (imposto municipal)
- [ ] **ITCMD** — quando houver cessão gratuita (imposto estadual, emissão em sef.sc.gov.br)
  Na partilha desigual dos bens comuns, ou na transferência de bem particular de um companheiro ao outro, comprova-se o recolhimento do imposto sobre a parte transferida (Res. CNJ 35/2007, arts. 38 e 46-A)

SUZANA APARECIDA ALANO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO CIVIL

RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, Nº 300
BAIRRO ENSEADA DE BRITO · PALHOÇA / SC · CEP 88138-800